

**Персональные данные, содержащиеся в реестре недвижимости, получили дополнительную защиту**

С 1 марта 2023 года вступают в силу изменения по выдаче выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Персональные данные правообладателей – граждан (фамилия, имя, отчество, дата рождения) в выписке из ЕГРН будут указываться только при условии, если собственник недвижимости – гражданин даст на это свое согласие.

Заявление о раскрытии сведений о персональных данных владелец конкретной недвижимости может направить в Росреестр любым удобным способом: через МФЦ, через сайт Росреестра, через портал Госуслуг либо через информационные каналы взаимодействия банков и Росреестра. На основании данного заявления вносится соответствующая запись в ЕГРН, после чего любые лица при получении выписки из ЕГРН по данному объекту будут видеть персональные данные собственника объекта недвижимости.

*«Открытость персональных данных всегда вызывало беспокойство у многих граждан. Изменения законодательства направлены прежде всего на защиту граждан от мошеннических действий, запрет на передачу третьим лицам личных данных из ЕГРН без согласия правообладателя повысит взаимную ответственность при проведении сделок на рынке недвижимости»,* - комментирует руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**.

 Личные данные в выписке из ЕГРН при отсутствии согласия собственника о раскрытии персональных данных будут указаны при выдаче выписки из ЕГРН самому собственнику, супругу собственника, совладельцам недвижимости, арендодателям и арендаторам, обладателям сервитута, наследникам, арбитражным управляющим, залогодержателям, кадастровым инженерам, государственным учреждениям. Указанные лица могут запрашивать выписки без ограничений, так как касаются их имущественных прав или связаны с исполнением ими своих обязанностей.

Как получить сведения потенциальному покупателю объекта недвижимости о его правообладателе? Есть несколько вариантов.

1. Запросить непосредственно у владельца объекта недвижимости. Приняв решение о продаже недвижимости, правообладатель будет заинтересован раскрыть свои данные для обеспечения прозрачности проведения сделки.

2. Обратиться к нотариусу, тем более, что большая доля сделок сегодня удостоверяется нотариально.

Данные меры обеспечат баланс публичных интересов и сохранности персональных данных граждан, лишат недобросовестных участников рынка возможности перепродавать сведения из ЕГРН и создавать сайты-двойники.

*«Безопасность правообладателя – это важно. Разрешение на получение третьими лицами информации о собственнике не всегда обеспечивает его безопасность. Есть и другой опыт, когда это создает дополнительные сложности: мошенники в первую очередь заинтересованы в невозможности проверить достоверность представленной ими информации - как проверить, что выписка реальна, и не откорректирована злоумышленником. На мой взгляд, сокращенная форма выписки из ЕГРН, не раскрывающая всей информации о правообладателе, но полученная из официального источника, решила бы и вопрос безопасности, и не создавала бы сложности в привычной процедуре подготовки сделок»,* - отметил коммерческий директор агентства недвижимости «КВАДРОТЕКА», член правления «Новосибирской ассоциации риэлторов» **Владимир Колобков**.

Проверить достоверность сведений можно с помощью сервиса на сайте Росреестра. Порядок выдачи общедоступных сведений из ЕГРН об объекте недвижимости остается неизменным.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)